

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 12

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 109,8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1269.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-130067.61	423027.44	319281.84	40637.16	63108.44

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
463777.13	416423.45	47353.68	109.63	901754.61	347669.28	554085.33	-568045.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49374.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8906.64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73770.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32794.65
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21147.57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17128.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	81438.53
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	63108.44
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	554085.33

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению
в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 12

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	4	24.01.25 - Досудебная	9268.4	
2	7	24.01.25 - Досудебная	2830.11	Оплачено
3	7	20.03.25 - Досудебная	4729.58	
4	7	03.09.25 - Досудебная	10889.66	Оплачено
5	14	24.01.25 - Досудебная	4783.56	
6	14	20.03.25 - Досудебная	7197.3	Оплата 7191.30
7	14	03.09.25 - Досудебная	7808.7	Оплачено
8	21	17.06.25 - Досудебная	4958.28	Оплата 3000.00
9	23	20.03.25 - Досудебная	3819.95	Оплата 2819.39
10	24	24.01.25 - Досудебная	33408.86	Оплата 1000.00
11	24	17.06.25 - Досудебная	32588.44	Оплата 2000.00
12	24	03.09.25 - Досудебная	30566.68	Оплата 2000.00
13	25	20.03.25 - Досудебная	3652.35	Оплата 3052.35
14	25	19.11.25 - Досудебная	4020.6	Оплачено
15	30	06.05.25 - иск	15021,73	№ 2-2356/2025 - взыскано полностью
16	33	03.09.25 - Досудебная	4974.53	
17	34	17.06.25 - Досудебная	7028.75	Оплачено
18	34	19.11.25 - Досудебная	3326.6	Оплата 1500.00
19	35	24.01.25 - Досудебная	34449.76	
20	35	19.11.25 - Досудебная	43626.95	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.12

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4856.78	3	14570.34	3	14570.34
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	5389.65	9	48506.85	9	48506.85
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	3806.25	3	11418.75	3	11418.75
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	4217.33	9	37955.97	9	37955.97
5	Содержание аварийной службы	м2	1035.30	3	3105.90	3	3105.90
6	Содержание аварийной службы	м2	1141.88	9	10276.92	9	10276.92
7	Содержание конструктивных элементов	м2	685.13	3	2055.39	3	2055.39
8	Содержание конструктивных элементов	м2	761.25	9	6851.25	9	6851.25
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	21.00	1443.41	21.00	1443.41
10	Механизированное подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	750.00	5	250.00
11	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500.00	10	500.00
12	Завоз песка. Работа трактора	мин	50	15	750.00	15	750.00
13	Санитарная обрезка деревьев. Услуги трактора	мин	50.00	120	6000.00	120	6000.00
14	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	35	1750	35	1750
15	Прочистка вентиляции						10600.00
16	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						3454.25

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д.12

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС,подвал	заявление	7979.74	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№ 3 январь 2025г. Москвина Н.И.
2	Ремонт отопления, чердак	заявление	497753.12	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 7 июль 2025г. Ахметзянов В.К.
3	Ремонт отопления, кв. 13,23	заявление	15898.02	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 16 декабрь 2025г.
4	Ремонт отопления,подвал	заявление	9762.00	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 39 декабрь 2025г.
5	Установка песочницы	заявление	8638.2	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 12

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.37292	15031	22.37292	15075.74584
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.18646	3609.03588	11.18646	3631.4088
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	483.18	15302.28	521.22	16306.68
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.18646	3609.03588	11.18646	3631.4088
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	602.04	17214.9	625.98	18442.92
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1085.22	32517.18	1147.2	34749.6
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	28358.84	0	28358.84
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	60876.02	0	60876.02
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	7812.88	0	7812.88

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.